

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17394 din 14.05.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"**

Pentru ședința a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 28.05.2026  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

- Având în vedere referatul de aprobare nr.17392 din 14.05.2026 al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, din care reiese necesitatea modificării art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.5 din 28.01.2021 și modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.90 din 28.04.2022 pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"

- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții;  
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;  
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 și art.196 alin. (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN:**

**Art.1-** (1) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului "Modernizare străzi Gheorghe Doja", conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului "Modernizare străzi Petru Rareș", conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului "Modernizare străzi Mihail Sadoveanu", conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului "Modernizare străzi Speranței", conform anexei 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

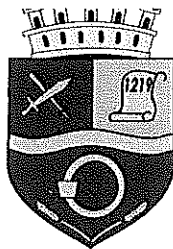
**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Serviciu Investiții și Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul instituției.

**Art.4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae STEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 17392 din 14.05.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"**

Obiectivul de investiții s-a executat în cadrul "Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare și întreținere mobilier stradal, fântâni arteziene și decorative, statui și monumente, cu excepția monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întrețineri locuri de joacă, fitness și skate-park aferente domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii", Contractului de execuție lucrări nr.15948/30.05.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform proiectului nr.34252 din 26.11.2021, elaborat de S.C. SS CONSTRUCT PROIECT SRL și autorizația de construire nr.30 din 14.06.2022.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 31.01.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepția obiectivului de investiții s-a desfășurat în data de 02.10.2024, conform Ordin nr.2634/2015.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.5 din 28.01.2021, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.90 din 28.04.2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"

La data recepției obiectivului de investiții indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.90 din 28.04.2022.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (anexa 1 - strada Gheorghe Doja)

Valoarea totală a investiției este,

905.634,77 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 837.955,16 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (anexa 2 - strada Petru Rareș)

Valoarea totală a investiției este,

511.793,13 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 473.497,43 lei cu T.V.A.



- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (anexa 3 - strada Mihail Sadoveanu)

Valoarea totală a investiției este,

888.103,38 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 821.784,25 lei cu T.V.A.

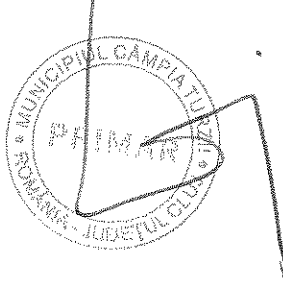
- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (anexa 4 - strada Speranței)

Valoarea totală a investiției este,

905.634,77 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 837.955,16 lei cu T.V.A.

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

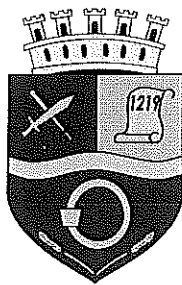
**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Red./Dact.: Ana Gabriela NICULAS- Consilier Serviciul Investiții

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Niculas", written over the typed name of the drafter.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 17409 din 14.05.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.5 din 28.01.2021, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței".

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr.90 din 28.04.2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"

Obiectivul de investiții s-a executat în cadrul "Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare și întreținere mobilier stradal, fântâni arteziene și decorative, statui și monumente, cu excepția monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întrețineri locuri de joacă, fitness și skate-park aferente domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii", Contractului de execuție lucrări nr.15948/30.05.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform proiectului nr.34252 din 26.11.2021, elaborat de S.C. SS CONSTRUCT PROIECT SRL și autorizația de construire nr.30 din 14.06.2022.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 31.01.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepția obiectivului de investiții s-a desfășurat în data de 02.10.2024, conform Ordin nr.2634/2015.

La data recepției obiectivului de investiții indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.90 din 28.04.2022.

- Conform devizului general final pentru realizarea obiectivului de investiții ( Anexa 1 - strada Gheorghe Doja) :

Valoarea totală a investiției este,

905.634,77 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 837.955,16 lei cu T.V.A.





- Conform devizului general final pentru realizarea obiectivului de investiții ( Anexa 2 - strada Petru Rareș) :

Valoarea totală a investiției este,

511.793,13 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 473.497,43 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final pentru realizarea obiectivului de investiții ( Anexa 3 - strada Mihail Sadoveanu) :

Valoarea totală a investiției este,

888.103,38 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 821.784,25 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final pentru realizarea obiectivului de investiții ( Anexa 4 - strada Speranței) :

Valoarea totală a investiției este,

905.634,77 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 837.955,16 lei cu T.V.A.

Față de cele prezentate, Compartimentul Investiții supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței”

**Șef Serviciu Investiții**  
**Simion LUCA**



Redactat: Ana Gabriela NICULAS - Consilier Serviciul Investiții



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Investiții  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368335; fax (+40) 264 365467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

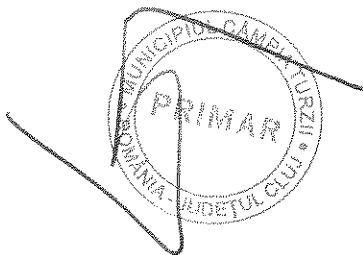


**DEVIZUL GENERAL**  
**privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului**  
**MODERNIZARE STRADA GHEORGHE DOJA**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	<b>Total capitolul 1:</b>	-	-	-
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor</b>			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	<b>Total capitolul 2:</b>	-		-
	<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	314,96	59,84	374,80
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizație de construcție	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	47365,00	8999,35	56364,35
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	11856,00	225,26	12081,26
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35509,00	6746,71	42255,71
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	-		-
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de santier	3254,50	0,00	3450,00
	<b>Total capitolul 3:</b>	50934,46	8999,35	60189,15
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1.	Constructii si instalatii	704164,00	133791,16	837955,16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-		-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	-	-	-

4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale			
	<b>Total capitolul 4:</b>	<b>704164,00</b>	<b>133791,16</b>	<b>837955,16</b>
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii (70%x5.1)	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	7745,80	0,00	7745,80
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	3520,82	0,00	3520,82
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	3520,82	0,00	3520,82
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	704,16	0,00	704,16
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 5:</b>	<b>7745,80</b>	<b>0,00</b>	<b>7745,80</b>
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	<b>Total capitolul 6:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>762844,26</b>	<b>142790,51</b>	<b>905634,77</b>
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	<b>704164,00</b>	<b>133791,16</b>	<b>837955,16</b>

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN

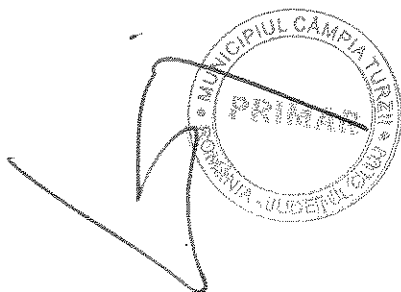
Șef Serviciul Investitii  
Simion LUCA

**DEVIZUL GENERAL**  
**privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului**  
**MODERNIZARE STRADA PETRU RAREȘ**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	178,00	33,82	211,82
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizație de construcție	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	26779,00	5088,01	31867,01
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii	6703,00	1273,57	7976,57
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20076,00	3814,44	23890,44
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	-		-
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de șantier	1840,00	0,00	1840,00
	Total capitolul 3:	28797,00	5121,83	33.918,83
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	397897,00	75600,43	473497,43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-		-

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitolul 4:</b>	397897,00	75600,43	473497,43
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii (70%x5.1)	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	4376,87	0,00	4376,87
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	-	-	-
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	1989,49	0,00	1989,49
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	1989,48	0,00	1989,48
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	397,90	0,00	397,90
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 5:</b>	4376,87	0,00	4376,87
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	<b>Total capitolul 6:</b>	-	-	-
	<b>TOTAL GENERAL</b>	431070,87	80722,26	511793,13
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	397897,00	75600,43	473497,43

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN

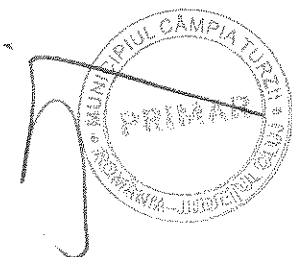
Șef Serviciul Investitii  
Simion LUCA

**DEVIZUL GENERAL**  
**privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului**  
**MODERNIZARE STRADA MIHAIL SADOVEANU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	<b>Total capitolul 1:</b>	-	-	-
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor</b>			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	<b>Total capitolul 2:</b>	-		-
	<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	308,000	58,520	366,520
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	46362,00	8808,78	55170,78
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii	11605,00	2204,95	13809,95
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34757,00	6603,83	41360,83
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	-		-
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de șantier	3185,50	0,00	3185,50
	<b>Total capitolul 3:</b>	49855,50	8867,30	58722,80
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1.	Constructii si instalatii	690575,00	131209,25	821784,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

	<b>Total capitolul 4:</b>	690575,00	131209,25	821784,25
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii (70%x5.1)	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	7596,33	0,00	7596,33
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	3452,88	0,00	3452,88
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	3452,87	0,00	3452,87
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	690,58	0,00	690,58
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))		0,00	0,00
	<b>Total capitolul 5:</b>	7596,33	0,00	7596,33
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	<b>Total capitolul 6:</b>	-	-	-
	<b>TOTAL GENERAL</b>	748026,83	140076,55	888103,38
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	690575,00	131209,25	821784,25

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae STEFAN

Șef Serviciul Investitii  
Simion LUCA



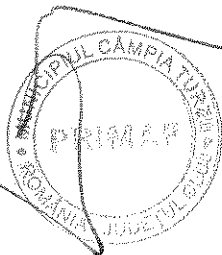
**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV**  
**privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului**  
**MODERNIZARE STRADA SPERANȚEI**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	<b>Total capitolul 1:</b>	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	<b>Total capitolul 2:</b>	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	312,000	59,280	371,280
			-	-
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizație de construcție	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de execuție	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	46864,00	8904,16	55768,16
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii	11731,00	222,89	11953,89
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35133,00	6675,27	41808,27
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	-		-
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de santier	3220,00		2875,00
	<b>Total capitolul 3:</b>	<b>50396,00</b>	<b>8963,44</b>	<b>59014,44</b>
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	697194,00	132466,86	829660,86
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-		-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	-	-	-

4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitolul 4:</b>	<b>697194,00</b>	<b>132466,86</b>	<b>829660,86</b>
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii (70%x5.1)	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	7669,13	0,00	7669,13
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	3485,97	0,00	3485,97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	3485,97	0,00	3485,97
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	697,19	0,00	697,19
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 5:</b>	<b>7669,13</b>	<b>0,00</b>	<b>7669,13</b>
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	<b>Total capitolul 6:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>755259,13</b>	<b>141430,30</b>	<b>896689,43</b>
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	<b>697194,00</b>	<b>132466,86</b>	<b>829660,86</b>

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN



Șef Serviciul Investiții  
Simion LUCA



ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

**AVIZUL**

Nr. 18771 din 22.05.2026

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr.17394 din 14.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței "**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.17392 din 14.05.2026;
- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

- Legea nr. 31/1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr.17394 din 14.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței ", fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**Calin Sorin CRINALMEANU**

**Secretarul Comisiei**  
**Alexandru Gabriel SÔCACIU**